



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Челябинской области**

ПРИКАЗ

от 01.08 2024 № 42
г. Касли

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Каслинском районе

Рассмотрев заявления Дубовикова Семена Викторовича по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каслинского муниципального района Челябинской области, правилами землепользования и застройки Берегового сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Берегового сельского поселения от 12.09.2013 №117 (в ред. от 18.01.2017г. № 95), протоколом и заключением по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498,

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, сельское поселение Береговое, поселок Береговой, улица Гагарина, земельный участок 12/1, имеющего вид разрешенного использования: «под нежилое здание и прилегающую территорию», на условно разрешенный вид использования «объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью объекта, превышающей 150 м²».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, сельское поселение Береговое, поселок Береговой, улица Гагарина, земельный участок 12/1, в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 55%.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района Безроднову Н.А.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец